

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ Корнеева д. 11 за 2023 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2023

101215,77

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	57834,70	35060,12	
ИТОГО по многоквартирному дому	57834,70	35060,12	60,62

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

123990,35

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	0,00
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	4245,05
3	Услуги расчетно-кассового центра	1950,04
4	Организация приема и передачи в органы реинстрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	291,35
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	14983,19
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	23476,23
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	774,72
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, систем холодного, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, пормывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению.	20330,18
8	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД, в том числе диагностирование	2371,33
8	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:	12888,84
	Уборка газонов от случайного мусора	
	Стрижка газонов	
	Очистка кровли от снега после снегопада	
	Очистка урн от мусора	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	
	Посыпка территории речным песком	
	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада	
Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами		
Вырубка сухостойных, больных, угрожающих падением деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации		
Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)		
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД:	57834,70
	Недостаток средств за 2023 год (без учета задолженности за прошлый период)	22774,58

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"

Сидорова Н.Ю.